

Featured specifications

- _Basement (concrete finish).
- _Three-piece balcony door 5'60 m.
- _Built-in Masonry wall in entrance & Lounge (According to the project).
- _Same porcelain flooring indoor-outdoor. Non-slip outdoor flooring.
- _Pre-installation of ducted air conditioning.
- _Hot water Aerothermal Heat Pump system.
- _Electric underfloor heating in bathrooms.
- _Toilet with built-in cistern and cushioned hinge seat.
- _Built-in shower mixer.
- _Wall-mounted basin mixer tap and countertop basin in every bathroom.
- _Paneled kitchen and built-in appliances:
- _Equipment included: ceramic hob, extractor hood, electric oven and integrated microwave.
- _Top in Silestone, porcelanic or similar.
- _Lighting package with led technology.
- _Standard home automation pack.
- _Electric shutters in bedrooms.
- _Lanscaped pack.
- _Parking space in the plot.
- _Pre-installation for electric vehicle charging point.

Destacados

- _ Sótano (acabado en hormigón).
- _ Balconera con tres hojas correderas de 5'60 m (paso abierto 3'70 m).
- _ Muro de mampostería que entra en la vivienda (según proyecto).
- _ Continuidad del pavimento porcelánico interior-exterior. Siendo el exterior antideslizante.
- _ Preinstalación de climatización por conductos.
- _ Sistema de agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- _ Suelo radiante eléctrico en baños.
- _ Inodoros con cisterna empotrada.
- _ Duchas empotradas.
- _ Mueble suspendido en cada baño.
- _ Cocina panelada y con electrodomésticos integrados:
 - _ Horno, microondas, vitrocerámica y campana extractora de humos incluidos.
 - _ Península y encimera de Silestone, porcelánico o similar.
 - _ Paquete de iluminación con tecnología led.
 - _ Paquete estándar de domótica.
 - _ Persianas eléctricas en dormitorios.
 - _ Paquete de jardinera.
 - _ Plaza de aparcamiento en superficie para un vehículo.
 - _ Preinstalación punto de carga para vehículo eléctrico.

Technical specifications

FOUNDATIONS & STRUCTURE

- Reinforced concrete structure, executed in accordance with current regulations and the Technical Building Code.
- Foundation according to the results of the geotechnical study. Reinforced concrete slabs and walls.

FAÇADE AND ENCLOSURES

- Combination of dry masonry finishes and one-coat mortar.
- Ceramic brick walls, with air chamber and EPS insulation.
- Interior divisions of the homes made of hollow brick partitions with a smooth plaster finish or ceramic coating depending on the area.

ROOFING

- Inverted flat roofs, with non-slip ceramic flooring, waterproofed with asphalt fabric and with XPS insulation, to guarantee the best thermal insulation and watertightness. All are walkable.

CEILING

- False ceiling of suspended laminated plasterboard in bathrooms and hallways. Water-repellent plate in wet areas. Mortising in living room-kitchen and in the master suite.

OUTDOOR FLOORING

- First-class porcelain stoneware, non-slip and anti-freeze, placed with water-repellent adhesive. Combination of artificial grass area.

INDOOR FLOORING

- First-class porcelain stoneware, laid with water-repellent adhesive.

PAINTWORK

- Plastic paint with a smooth finish and white colour on walls and ceiling.

CLADDING IN BATHROOMS

- First-class porcelain stoneware, laid with water-repellent adhesive. (According to the project).

OUTDOOR CLADDING

- Thermo-lacquered aluminium, top brand and with thermal bridge.
- Electric shutters integrated into the joinery in sleeping areas.
- Pre-installation of electric roller-blinds.

GLAZING

- Double-glazed windows with air chamber according to building technical code. With low-emission treatment to increase performance; increases energy efficiency and achieves greater comfort and energy savings.
- Fixed glass in showers.

INTERIOR JOINERY

- Kitchen:
 - _Furnished with large capacity high and low cabinets finished in melanin, doors with wood tones.
 - _Top in Silestone, porcelain or similar, with under-counter sink and black-finished mixer taps with high flow and with low flow, to optimise water consumption.
 - _Equipment included: ceramic hob, extractor hood, electric oven and integrated microwave.
- Built-in wardrobe in bedroom; lined interior with drawers. (According to project plan).
- Suspended washbasin cabinet with drawer in each bathroom.
- Main entrance door in armoured wood with security lock. Two-colour finish; white inside.

LIGHTING

- Interior:
 - _Functional light: applied LED technology, white controls throughout the house and plugs according to regulations.
 - _Ambient light in masonry wall
- Exterior: LED strip embedded in the ceiling of the porch on the ground floor. In addition, wall lights and beacons placed according to the project plan.

TOILETS AND TAPS

- Toilet with built-in cistern and cushioned hinge seat.
- Built-in shower mixer, consisting of a hand shower and a shower head.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Pre-installation ducted air conditioning with direct expansion heat pump.
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Installation of air renewal and extraction.
- Pre-installation for electric towel racks in bathrooms.

DOMESTIC HOT WATER

- High energy efficiency aerothermal heat pump system with accumulation for the production of domestic hot water.

PLUMBING AND DRAINAGE

- Plastic pipes resistant to extreme water temperatures.
- Installation of PVC drainage in soundproof drains and downspouts.
- General cut-off valve in each of the homes, with independent cut-off keys in the kitchen and bathrooms.
- Outdoor water connections on the ground floor.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- Provision of electrical and telecommunications outlets as defined by current regulations.
- Television, radio and telephone sockets in living room-kitchen and bedrooms.
- Pre-installation of cable televisión.
- Installation of automatic video intercom.
- Terraces and solarium with light points and plugs.
- Pre-installation of charger for electric vehicle.
- Home automation standard package.

OUTDOORS

- Gardening package.
- Parking space

BASEMENT

- Basement finished in concrete.
- Skylight.
- Pre-installation of a water drive pump, water intake and electricity and telecommunications points.

Memoria Técnica

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, ejecutada conforme la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.
- Cimentación de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico. Losas y muros de hormigón armado.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Combina acabados de mampostería en seco y mortero monocapa.
- Paredes de ladrillo cerámico, con cámara de aire y aislamiento EPS.
- Divisiones interiores de vivienda realizadas mediante tabiques de ladrillo hueco con acabado de yeso liso o revestimiento, cerámico según zona.

CUBIERTA

- Cubiertas planas invertidas, con pavimento cerámico antideslizante en cubiertas transitables, impermeabilizadas con tela asfáltica y con aislamiento XPS, para garantizar el mejor aislamiento térmico y su estanqueidad.

TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado en salón-cocina, baños y pasillos. Placa hidrófuga en zonas húmedas.

PAVIMENTO EXTERIOR

- Gres porcelánico de primera categoría, antideslizante y antiheladizo, colocado con adhesivo hidrófugo. Combina con zonas de césped artificial.

PAVIMENTO INTERIOR

- Gres porcelánico de primera categoría, colocado con adhesivo hidrófugo.

PINTURA

- Pintura plástica con acabado liso y color blanco en paredes y techo.

REVESTIMIENTO EN BAÑOS

- Gres porcelánico de primera categoría, colocado con adhesivo hidrófugo.(Según proyecto).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En aluminio termolacado, gama alta y con rotura de puente térmico.
- Persianas eléctricas integradas en carpintería en zonas de noche.
- Preinstalación de estores eléctricos.

VIDRIOS

- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire según CTE. Con tratamiento bajo emisor para elevar las prestaciones; aumenta la eficiencia energética y se consigue un mayor confort y ahorro energético.
- Fijo de vidrio en duchas.
- Barandilla de vidrio laminado de aluminio en escalera (según proyecto).

CARPINTERÍA INTERIOR

- Cocina:

_Amueblada, totalmente panelada, gran capacidad de almacenaje, acabado en melamina y puerta con tonos en madera.

_Encimera en Silestone, porcelánico o similar, con fregadero bajo encimera y grifería monomando de caño alto acabado cromo y de bajo caudal, para optimizar el consumo de agua.

_Equipamiento incluido: Horno, microondas, vitrocerámica y campana extractora de humos incluidos.

- Armarios empotrados en dormitorio; interior forrado y con cajoneras. (Según proyecto).
- Mueble suspendido con cajón en cada baño.
- Puerta principal de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Acabado bicolor; blanco al interior.

ILUMINACIÓN

- Interior:

_Luz funcional: tecnología LED aplicada, mecanismos color blanco en toda la vivienda y enchufes según normativa.

_Luz ambiental: en muro de piedra.

- Exterior: Tira LED encastrada en el techo del porche en planta baja. Además, apliques y balizas colocados según proyecto.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro con cisterna empotrada y asiento de bisagra amortiguada.
- Grifería de lavabo caño bajo en cromo con lavabo integrado en mueble.
- Grifería de ducha empotrada, compuesta por teleducha y rociador.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de climatización por conductos con bomba de calor por expansión directa.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Instalación de renovación y extracción de aire.
- Preinstalación para toalleros eléctricos en baños.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de bomba de calor por aerotermia de alta eficiencia energética con acumulación para la producción de agua caliente sanitaria.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Tuberías plásticas resistentes a temperaturas de agua extremas.
- Instalación de saneamiento de PVC en desagües y bajantes insonorizadas.
- Llave de corte general en cada una de las viviendas, con llaves de corte independientes en cocina y baños.
- Tomas de agua en exteriores de planta baja.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.
- Tomas de televisión, radio y telefonía en salón-cocina y dormitorios.
- Preinstalación de televisión por cable.
- Instalación de videoportero automático.
- Terrazas con puntos de luz y enchufes.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Paquete estándar de domótica.

EXTERIORES

- Paquete de jardinería.
- Plaza de aparcamiento para un vehículo.

SÓTANO

- Sótano acabado en hormigón.
- Lucernario.
- Preinstalación de bomba de impulsión de agua, toma de agua y puntos de luz y telecomunicaciones.